



LES HALLES RÉNOVATION OU VANDALISATION ?

GEORGES PENCREAC'H - SEPTEMBRE 2010



PLAN D'AMÉNAGEMENT DES HALLES

PREMIÈRES ETUDES 1967 - ACHÈVEMENT DES TRAVAUX 1987

*Je crois qu'il faut faire preuve d'innovation mais qu'il faudra faire preuve
de beaucoup de pragmatisme,
car si nous donnons l'impression que l'on va passer d'un extrême à l'autre,
nous allons nous planter.*

*Il faut absolument...accepter qu'à partir d'une réalité,
on puisse innover, corriger, pas détruire:
on ne veut pas faire table rase et recommencer quelque chose de totalement nouveau.
Ce ne serait pas raisonnable...*

Bertrand Delanoë - 26 juin 2003

CHAPITRE 1

LE JARDIN DES HALLES

LE JARDIN ARRETCHE 1987

LA PROPOSITION RETENUE EN 2004

L'ÉVOLUTION DU PLAN 2004/2010

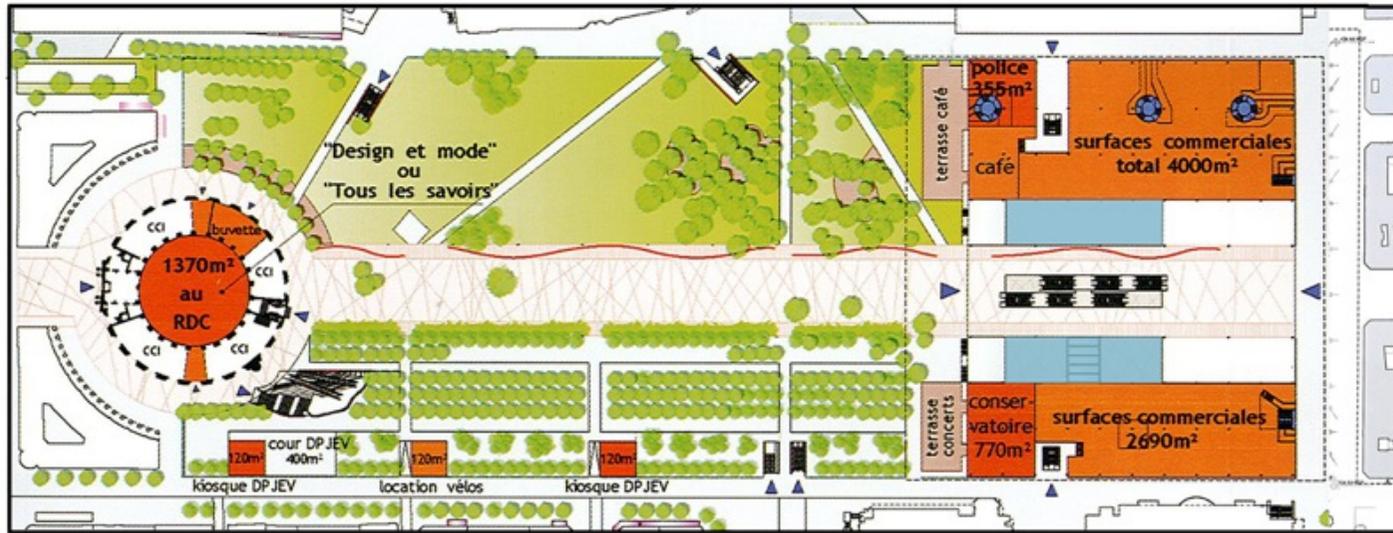
FACE A FACE ENTRE LE JARDIN ARRETCHE
ET LE NOUVEAU PARTI

IL FAUT SAUVER LE SOLDAT CASSIN ?



JARDIN DES HALLES

JARDIN 1987 ET PROJET 2004



JARDIN DES HALLES PROJET 2004 ET PROJET 2010



JARDIN DES HALLES ETAT ACTUEL ET PROJET 2010



JARDIN DES HALLES - PROJET ET PLACE RENÉ CASSIN

CHAPITRE 2

LE FORUM DE COMMERCES

2-1

LES VERRIÈRES ET LA LUMIÈRE NATURELLE

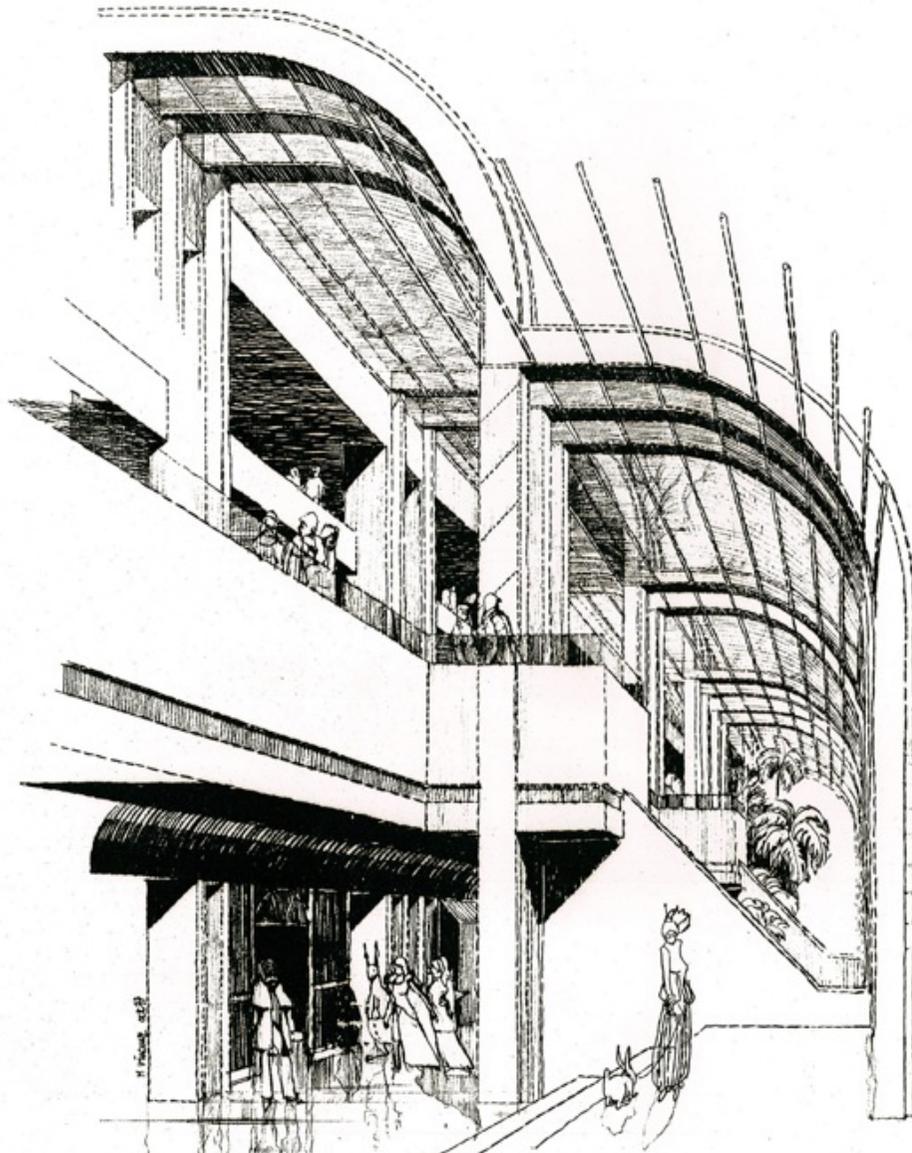
ILLUSTRATIONS DES VERRIÈRES EXISTANTES
EXTRAITS DE PRESSE LORS DE L'OUVERTURE DU FORUM EN 1979
EXTRAITS DE PRESSE LORS DU DÉBAT PUBLIC DE 2004

LA PLACE DES VERRIÈRES TRANSFORMÉE EN MALL DE SCHOPPING CENTER EN 2004

L'ÉTAT DES LIEUX DANS LE PROJET 2010

COMPARAISON ENTRE L'EMPRISE AU SOL DES VERRIÈRES ET CELLE DU VIDE PROJETÉ

COUPES COMPARATIVES ILLUSTRANT LA SUPPRESSION DE LA LUMIÈRE NATURELLE
DANS LE FORUM



GALERIE SUD du FORUM (Dessin 1976)

LES GALERIES SOUS VERRIÈRES - Extraits de Presse septembre 1979

Ces voûtes marquées par des arches d'aluminium blanc inondent d'une lumière sans cesse changeante un réseau de rues, de loggias, de terrasses intérieures
(*"le Monde"* 4/09/1979 - Frédéric Edelman)

Le Forum des Halles par les derniers soleils d'août à tout d'un solarium
(*Libération* 4/09/1979 - Guy Hocquenghem)

La place basse du Forum constitue le fond d'un cratère de lumière
(*Les Nouvelles littéraires* - 30/08/1979)

Une pyramide inversée, évidée et ouverte sur le ciel, un espace vide, lumineux
(*Le Matin de Paris* 4/09/1979)

Cette "Architecture de lumière" reconstitue de véritables rues
(*Le Figaro magazine* 1/09/1979)

Un monde à la fois lumineux et secret ...qui trouve parfaitement son équilibre
(*France Soir* 5/09/1979-Renaud Vincent)

La lumière baigne l'ensemble à travers des verrières cintrées
(*Télérama* 1/09/1979)

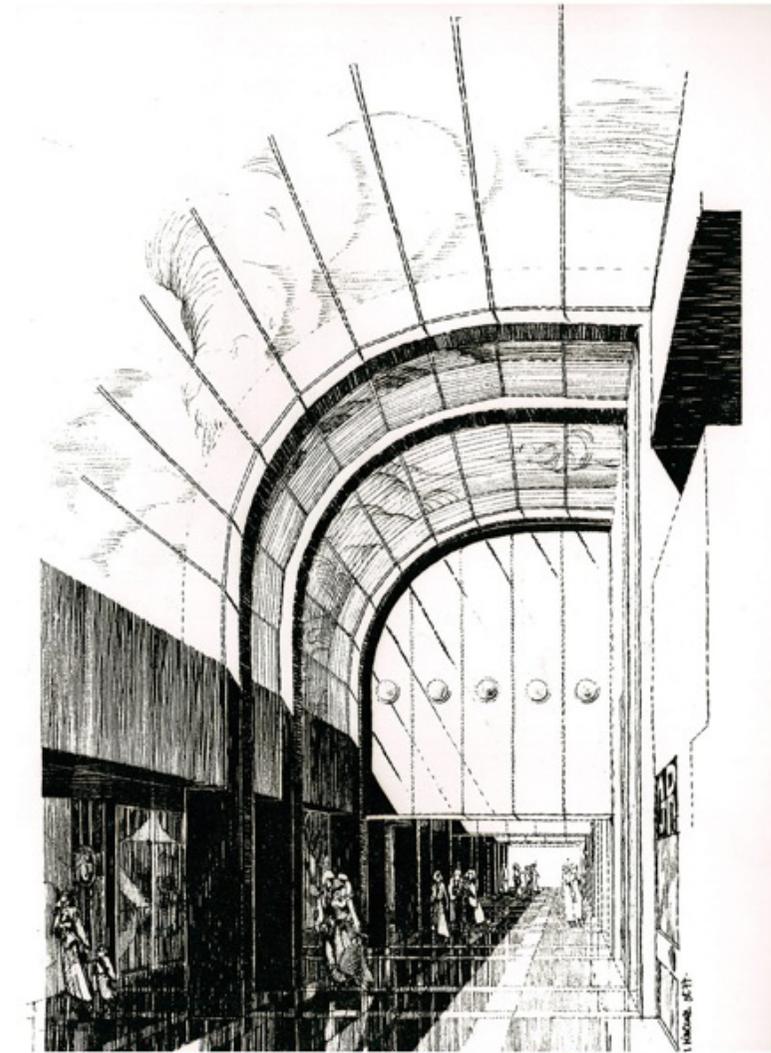
Une Cathédrale de lumière ouverte sur le ciel de Paris
(*Jours de France* 1/09/1979)

Ouverture du Forum bunker à la lumière naturelle...
rompre avec les sinistres boyaux actuels...
(Le Nouvel Obs. Paris 14/05/2004)

Quatre équipes d'architectes (ont) le désir commun
de faire entrer le soleil dans les sous-sols
(Télérama Paris 12/05/2004)

L'obscurité insupportable de son centre commercial
(AMC mai 2004)

Le Forum commercial dont la turpitude architecturale
est venue remplacer... les pavillons de Baltard...
forme aujourd'hui un immense no man's land dans
la ville ou la décrépitude des murs et l'esthétique désuète
forment un environnement propice aux dérives sociales
d'une population en déshérence.
(Bati web 23/04/2004 - Anne Imbert, Patrick Gohet)



GALERIE NORD du FORUM (Dessin 1976)

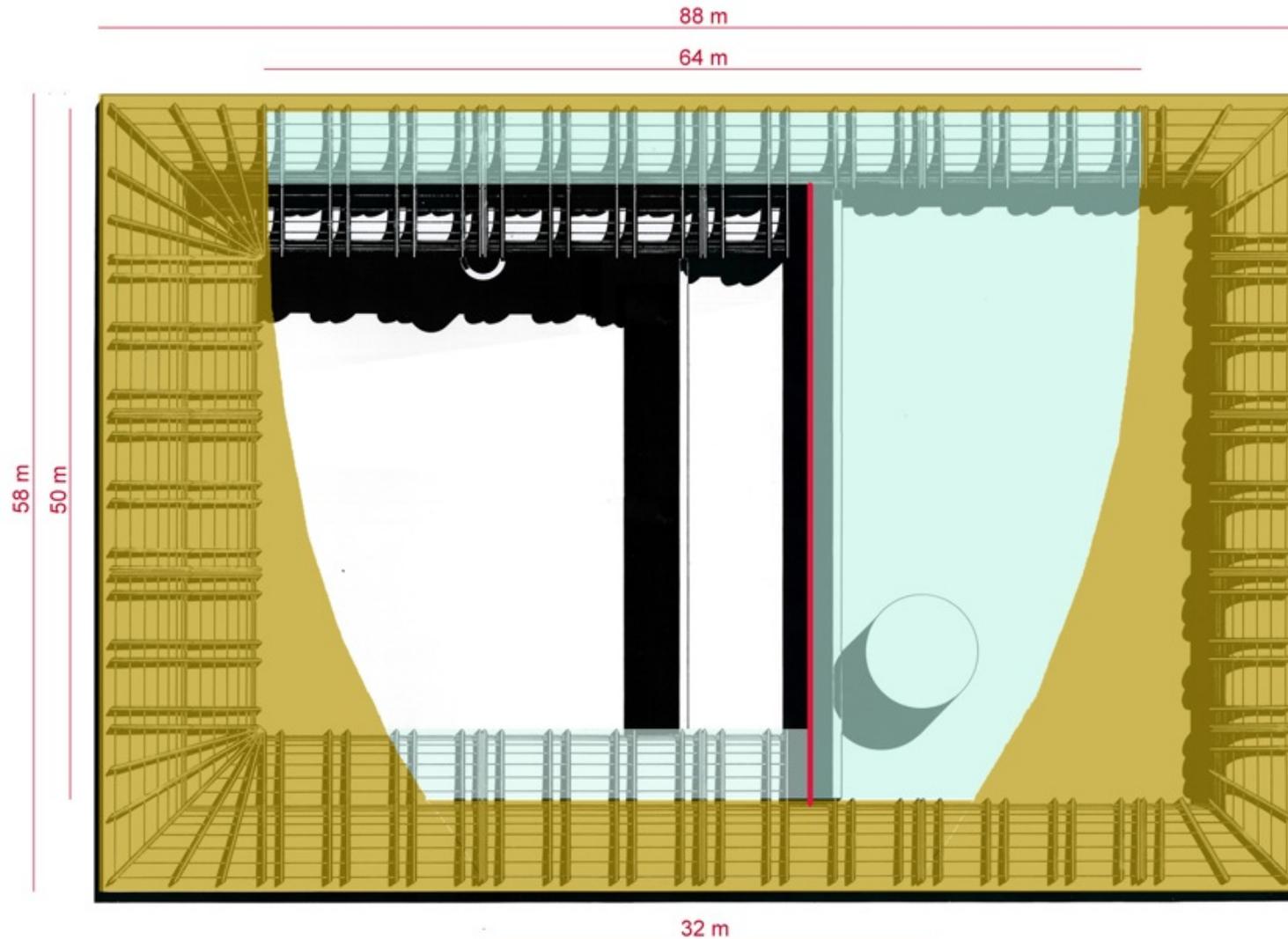
Extraits de Presse mai 2004

LES GALERIES SOUS VERRIÈRES

une couverture qui permet de remplacer les verrières opaques par des galeries en vis à vis et d'assurer le confort climatique (SEURA - David Mangin)



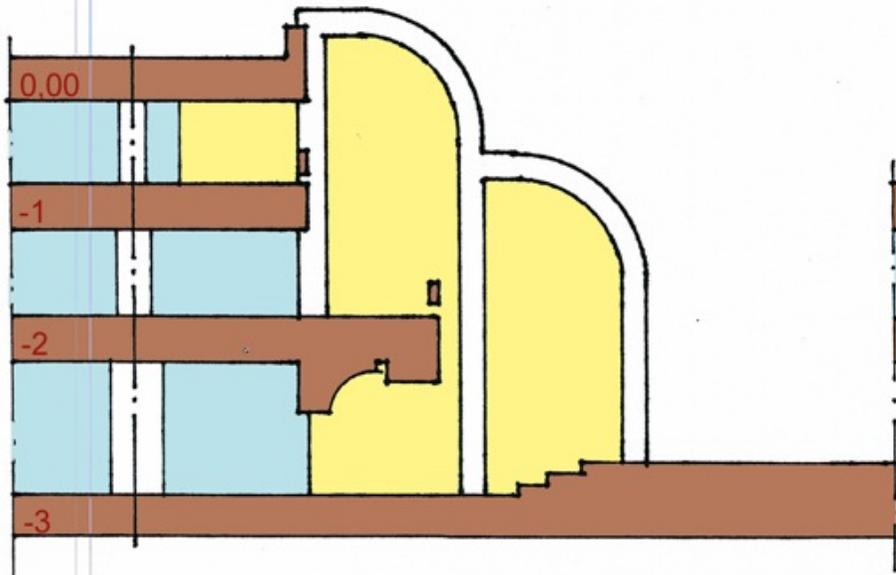
FORUM DES HALLES - L'ESPACE CENTRAL - PROJETS 2004 ET 2010



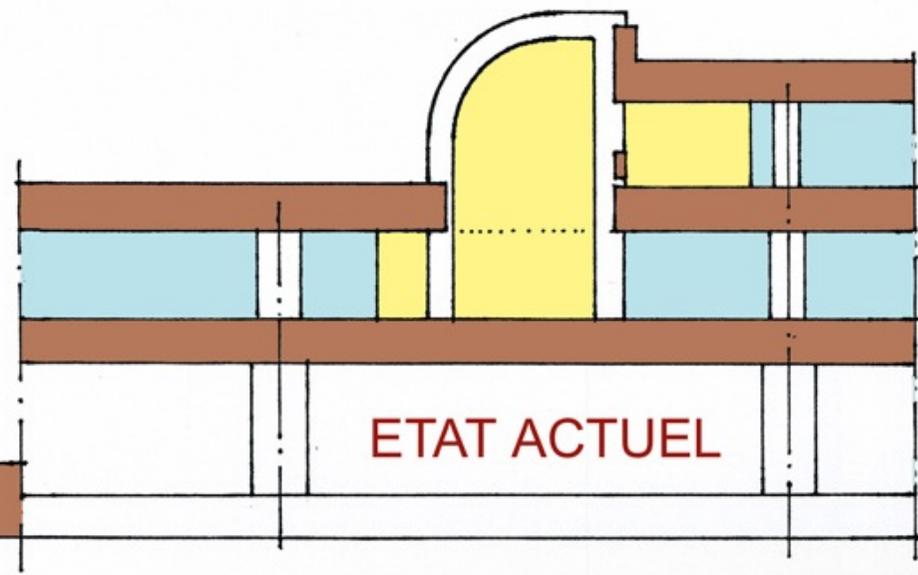
emprise au sol des places et verrières existantes : **5000** m²

emprise au sol du vide projeté : **3000** m² soit une réduction de **40%**

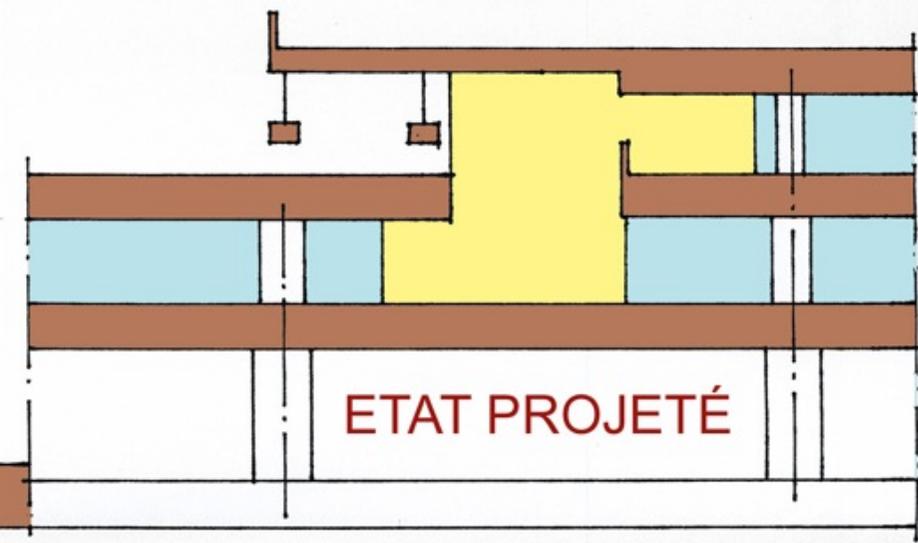
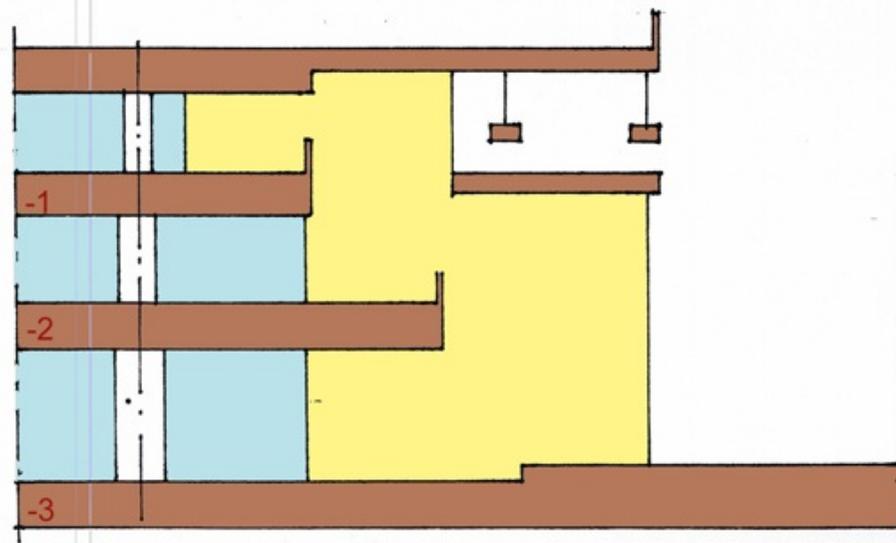
FORUM DES HALLES - COMPARAISON DES EMPRISES AU SOL



COUPES SUR LES GALERIES SUD (BERGER)



COUPES SUR LES GALERIES NORD (RAMBUTEAU)



FORUM DES HALLES - COUPES - SUPPRESSION DE LA LUMIÈRE NATURELLE

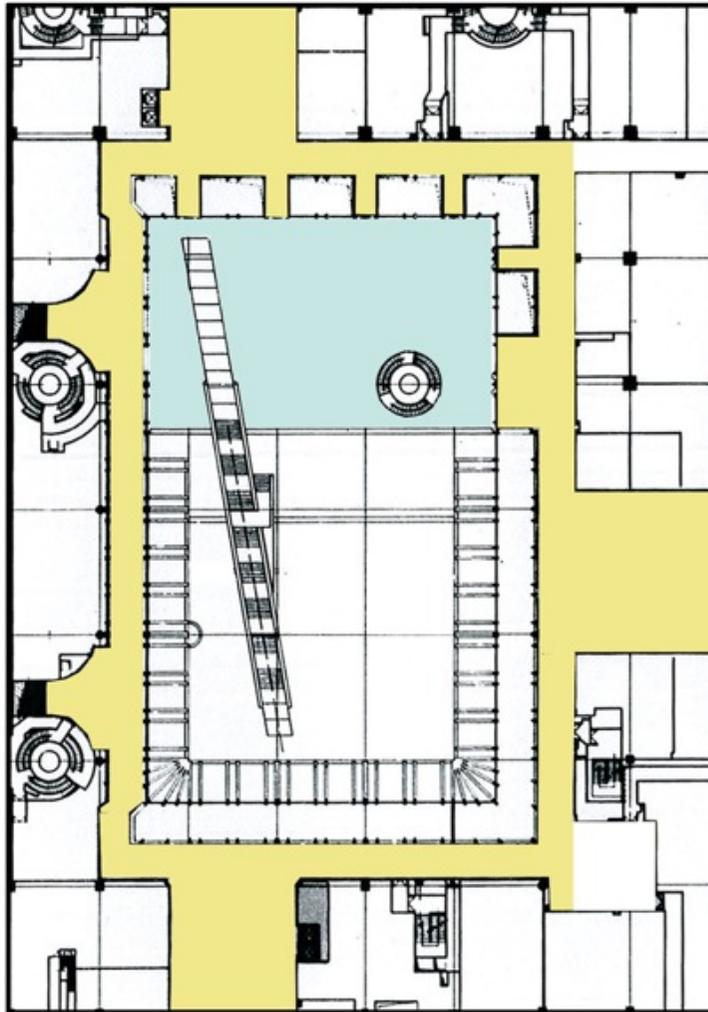
CHAPITRE 2

LE FORUM DE COMMERCE

2-2

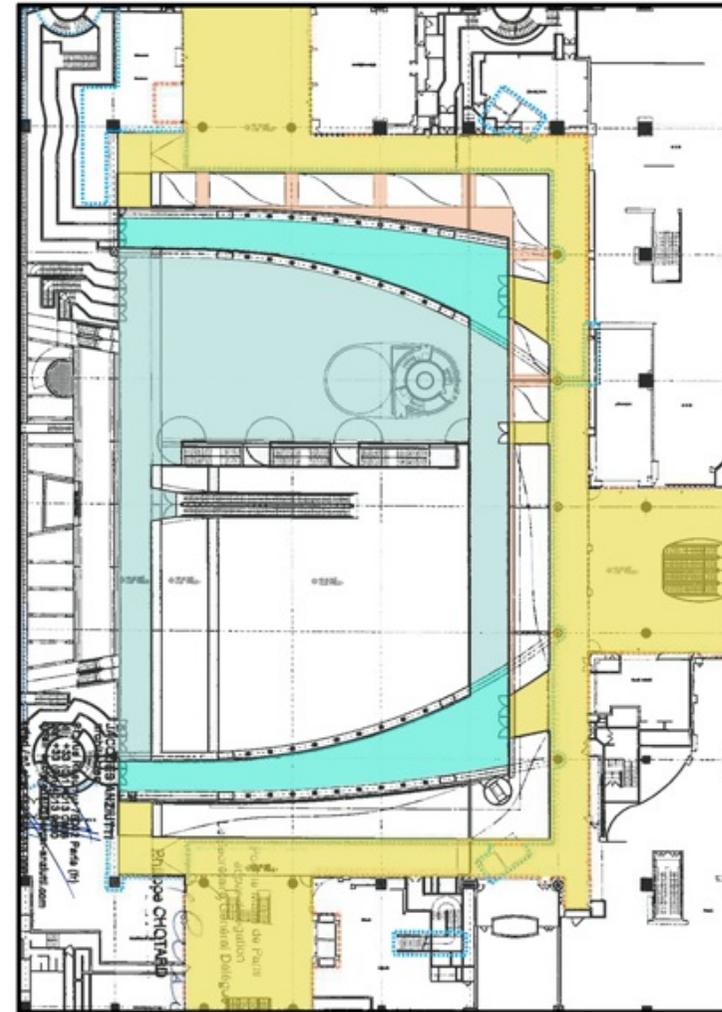
LES CIRCULATIONS DANS LE FORUM

PLANS COMPARATIFS
ENTRE LES CIRCULATIONS ACTUELLES DU FORUM
ET LE SCHÉMA DES CIRCULATIONS PROJETÉES
AUX NIVEAUX -1, -2, -3



ETAT EXISTANT

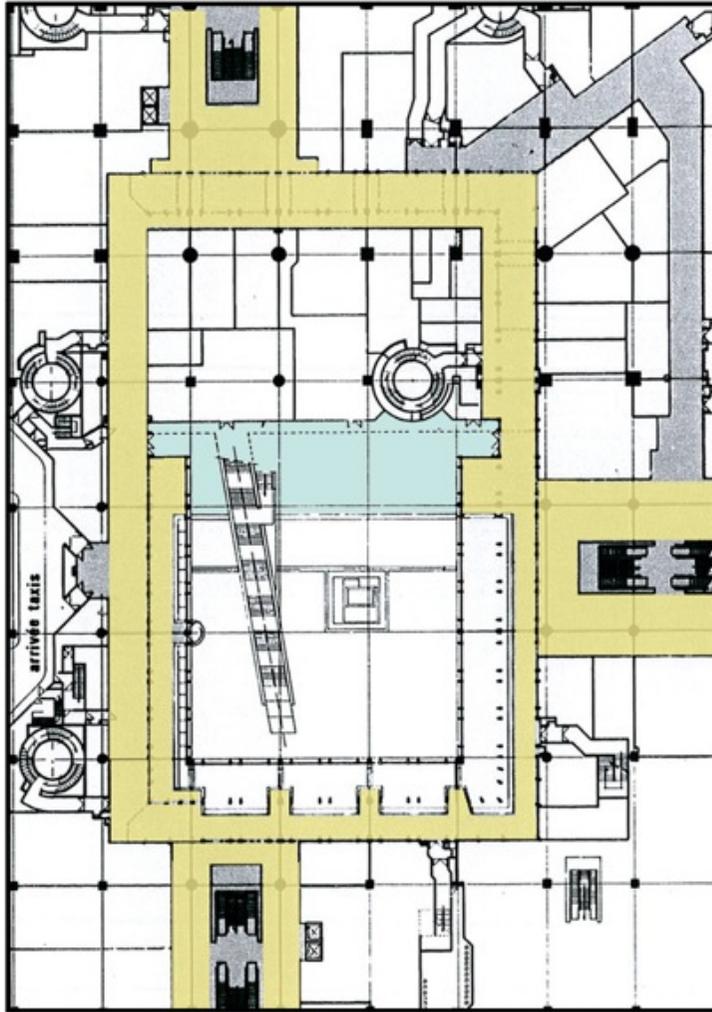
Circulations intérieures
 Espace extérieur



ETAT PROJETÉ

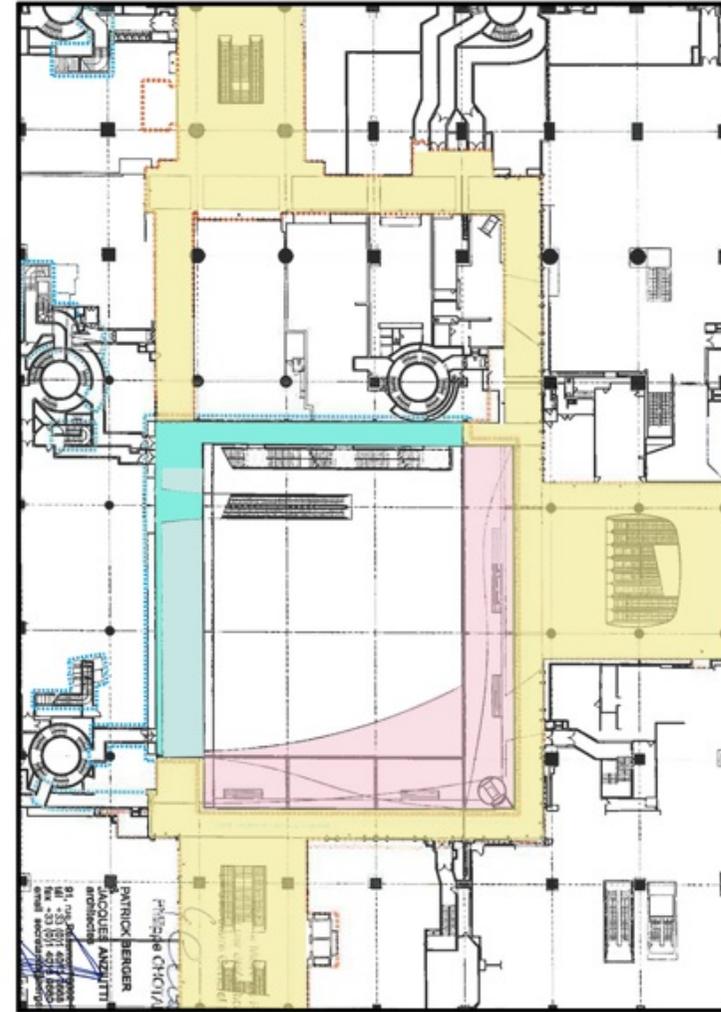
Espace extérieur sous dalle

FORUM DES HALLES - PLANS DES CIRCULATIONS NIVEAU -1



ETAT EXISTANT

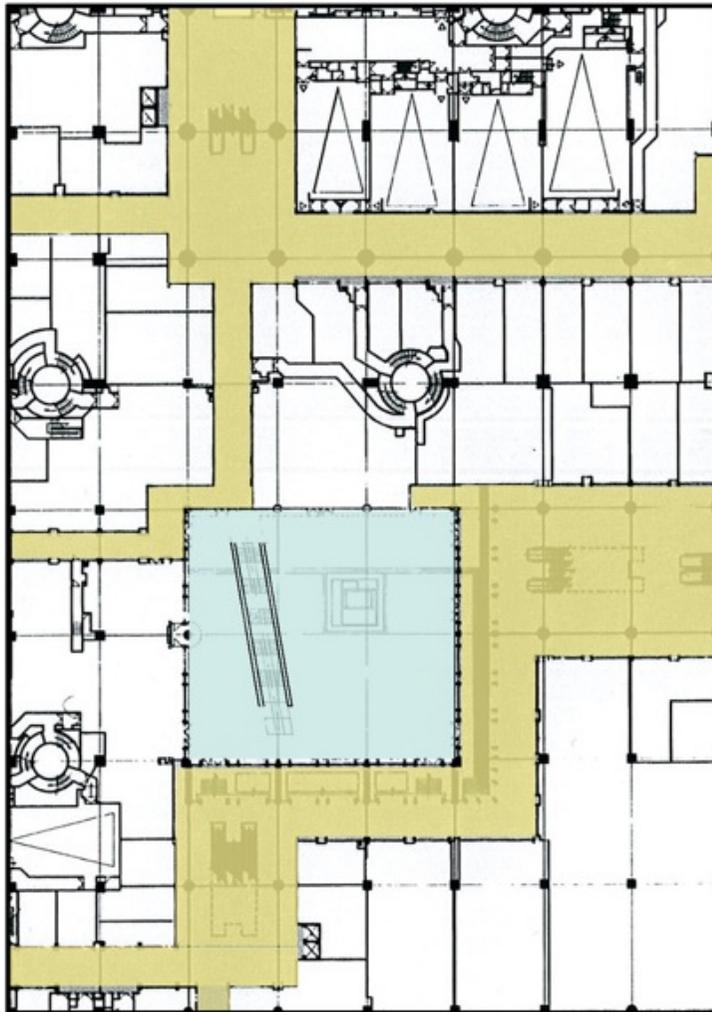
Circulations intérieures
 Espace extérieur



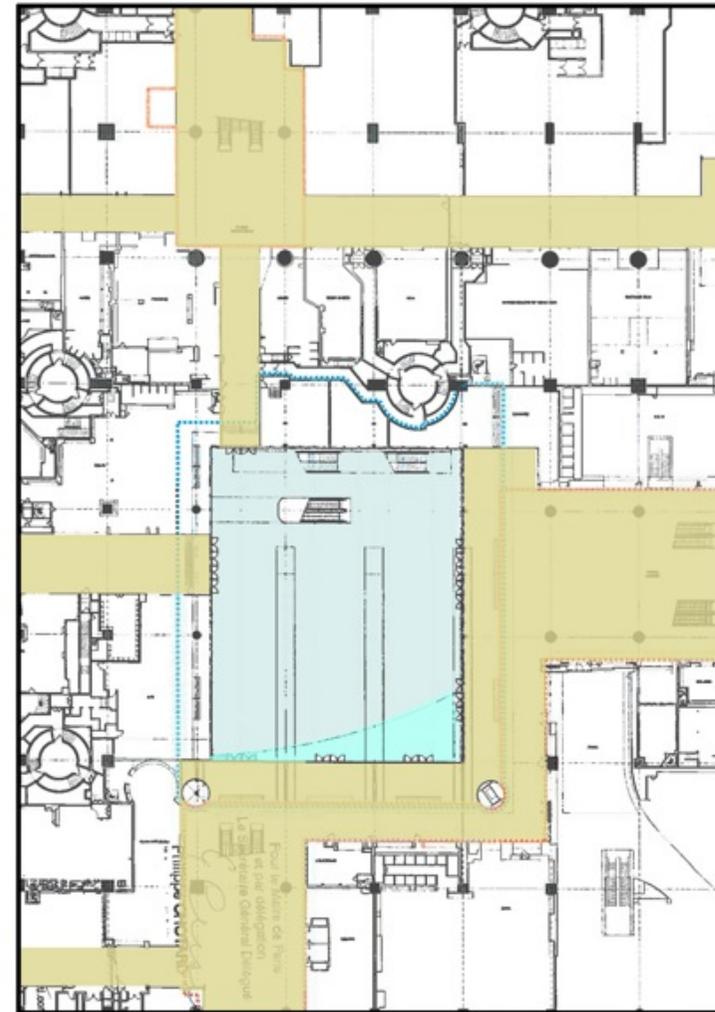
ETAT PROJETÉ

Espace extérieur sous dalle

FORUM DES HALLES - PLANS DES CIRCULATIONS NIVEAU -2



ETAT EXISTANT



ETAT PROJETÉ

Circulations intérieures
 Espace extérieur

Espace extérieur sous dalle

FORUM DES HALLES - PLANS DES CIRCULATIONS NIVEAU -3

CHAPITRE 2

LE FORUM DE COMMERCE

2-3

LES ACCÈS AU FORUM

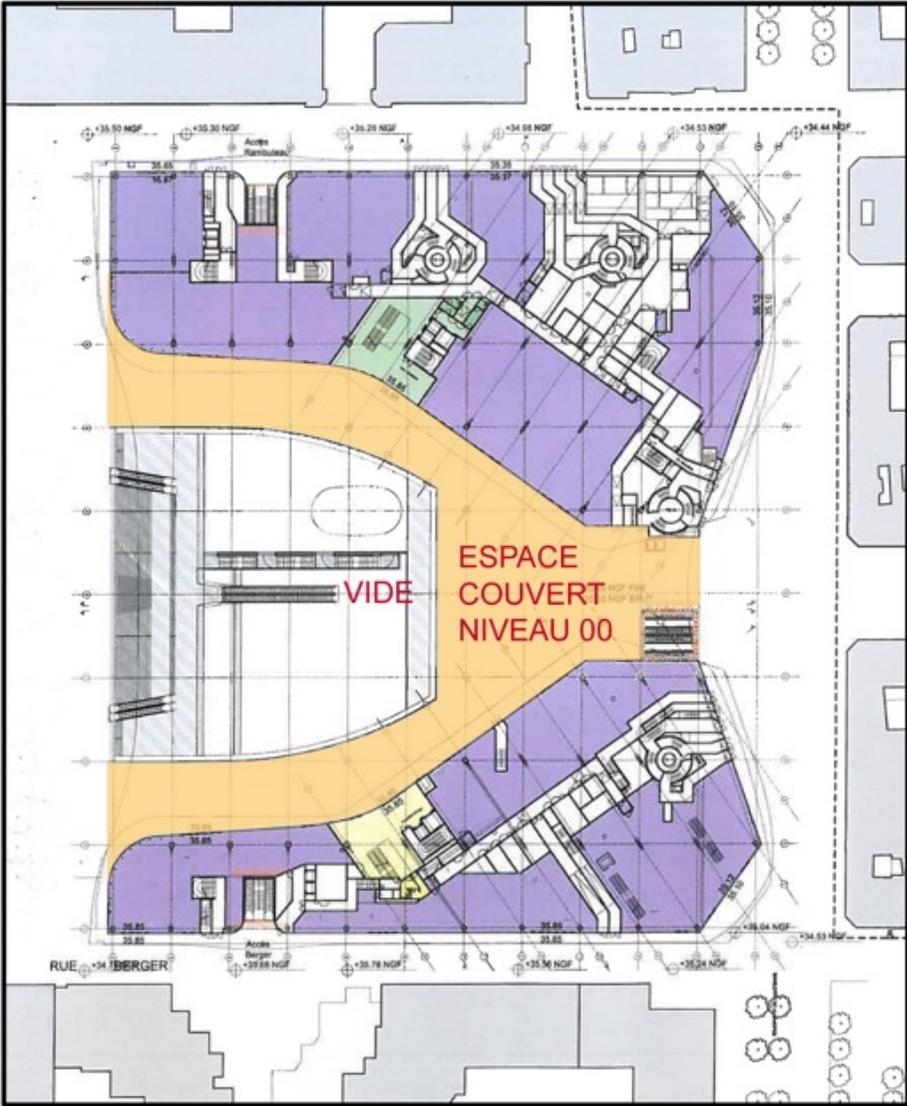
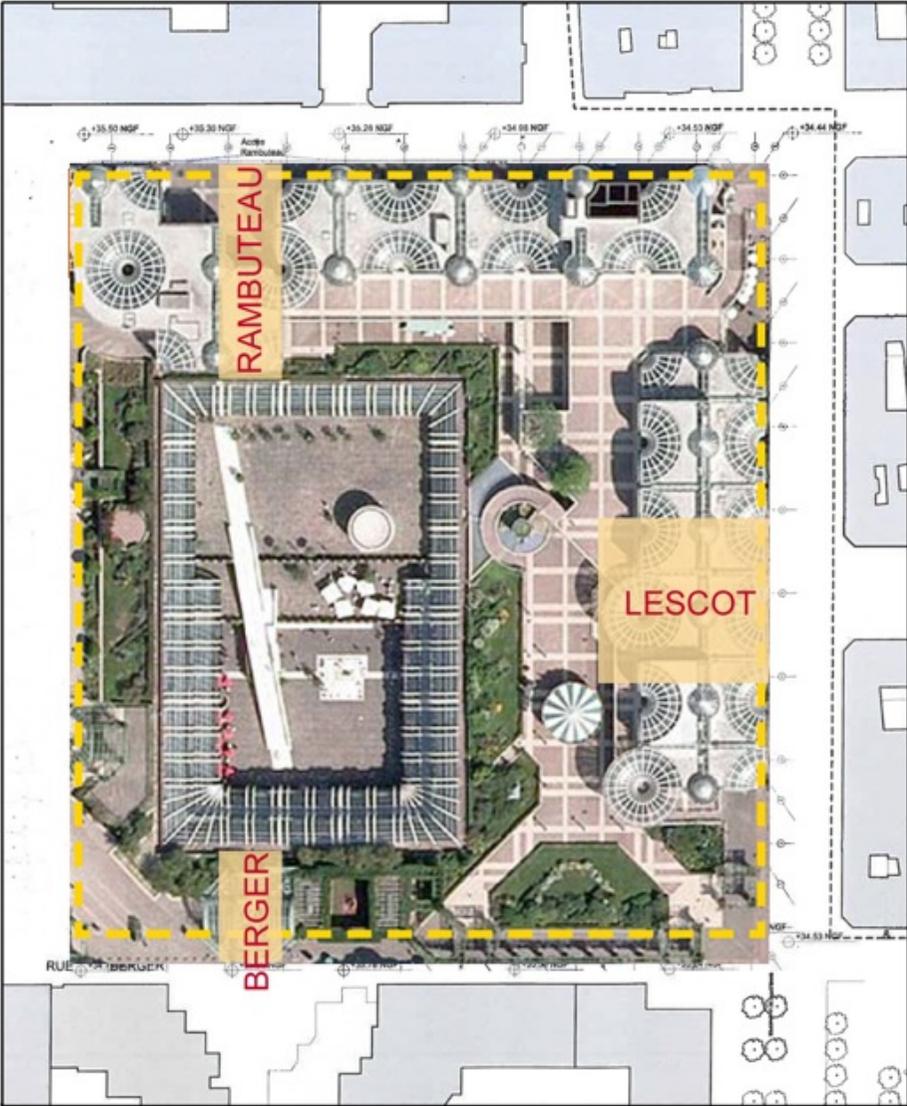
LA LIAISON FORUM-JARDIN

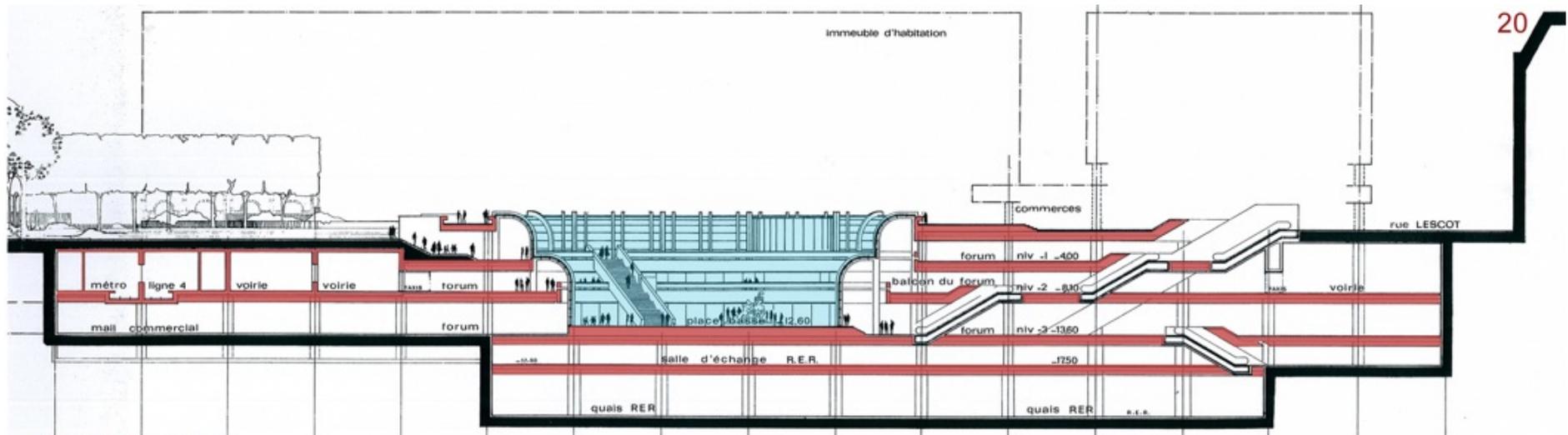
PLANS COMPARATIFS DU REZ DE CHAUSSÉE

COUPES COMPARATIVES D'ENSEMBLE NORD/SUD ET EST/OUEST

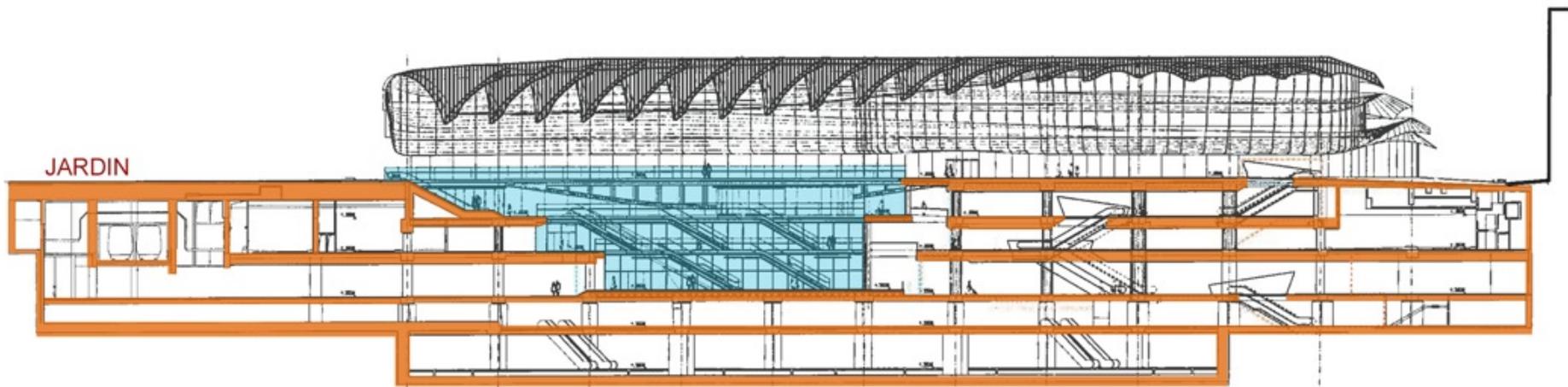
LA PORTE LESCOT

LA LIAISON AVEC LE JARDIN



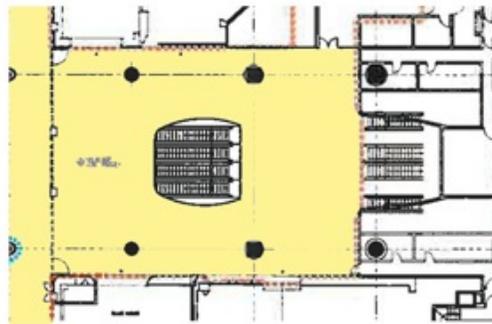


FORUM 1979

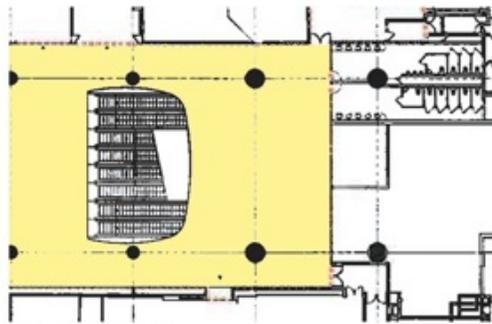


PROJET FORUM 2010

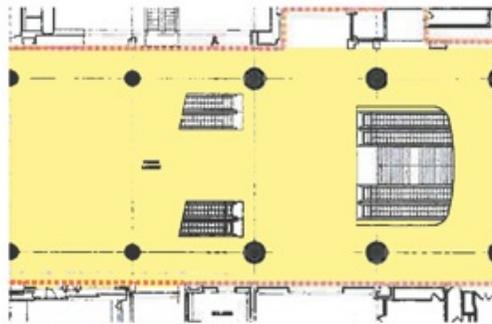
FORUM DES HALLES - COUPES D'ENSEMBLE OUEST / EST



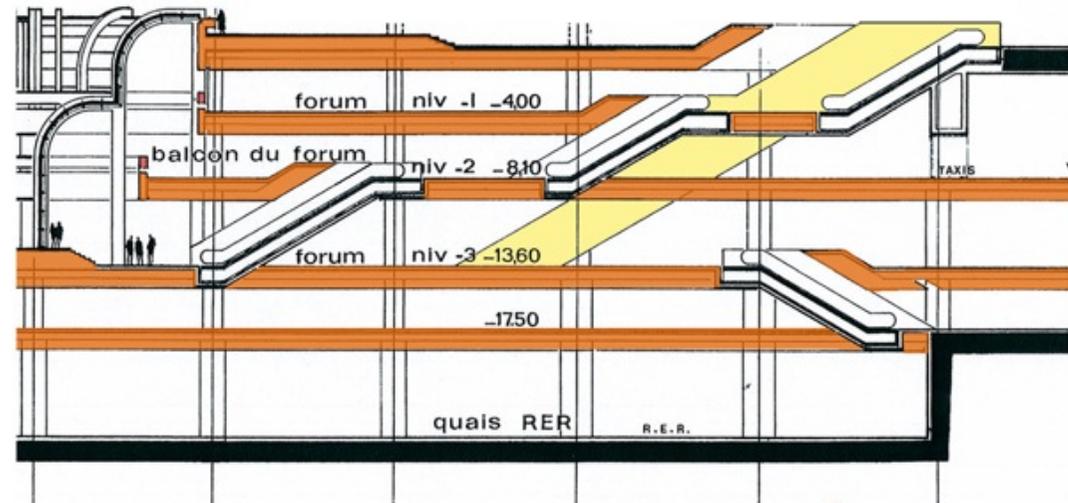
NIVEAU -1



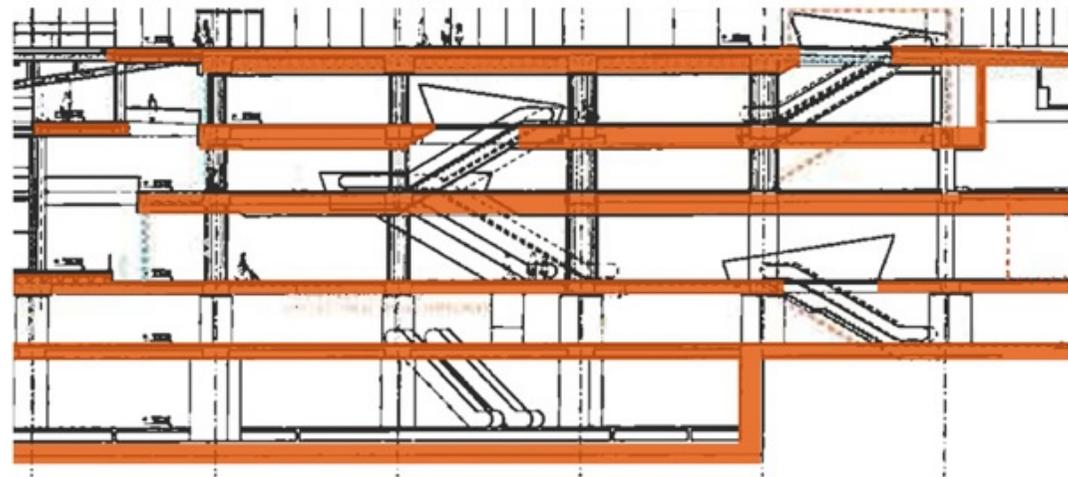
NIVEAU -2



NIVEAU -3
PLANS DU PROJET 2010

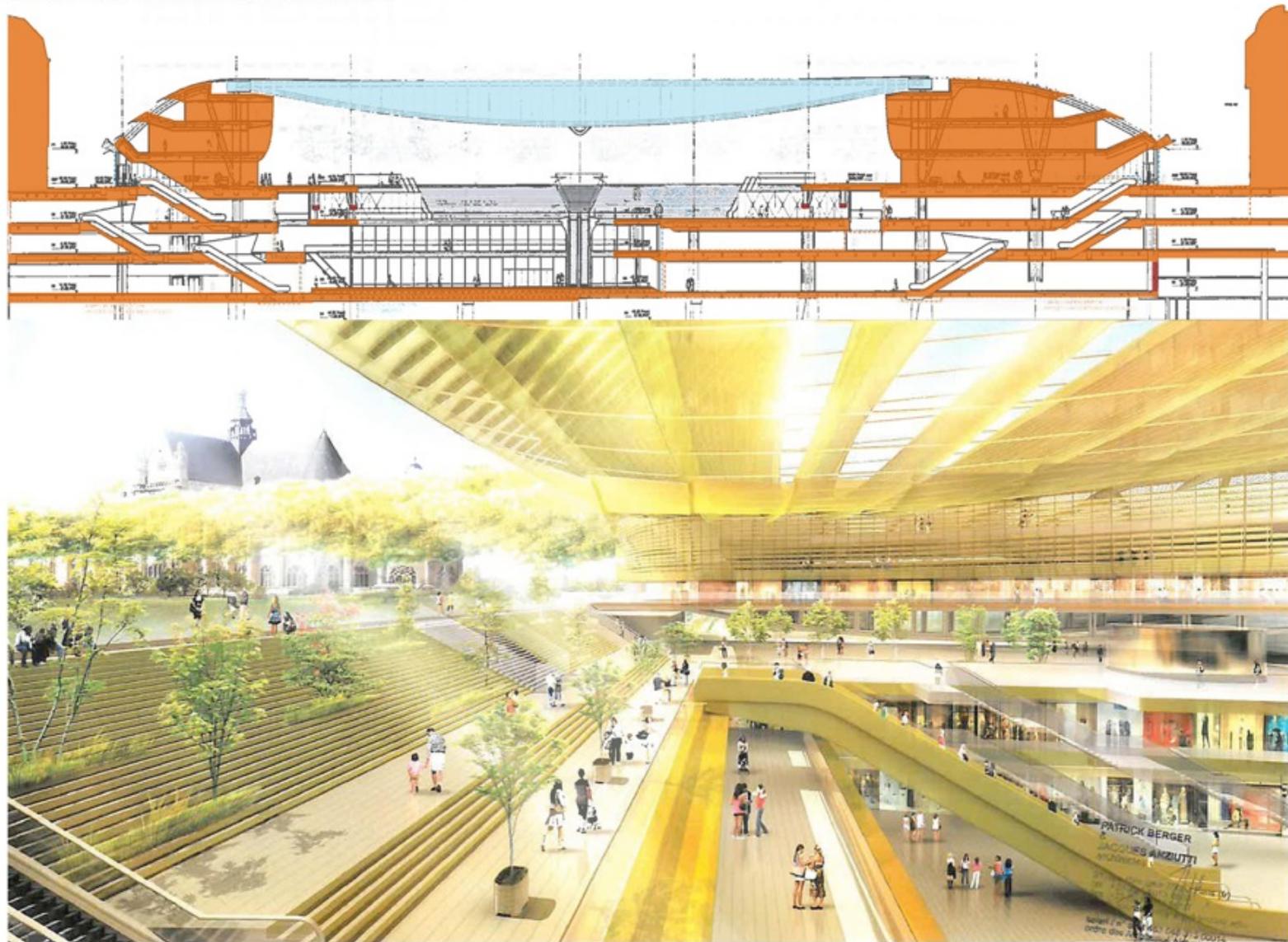


COUPE DE L'ÉTAT EXISTANT



COUPE DE LA SOLUTION PROJETÉE

FORUM DES HALLES - ORGANISATION DE L'ACCÈS PORTE LESCOT



FORUM DES HALLES - LIAISON PROJETÉE FORUM / JARDIN

CHAPITRE 3

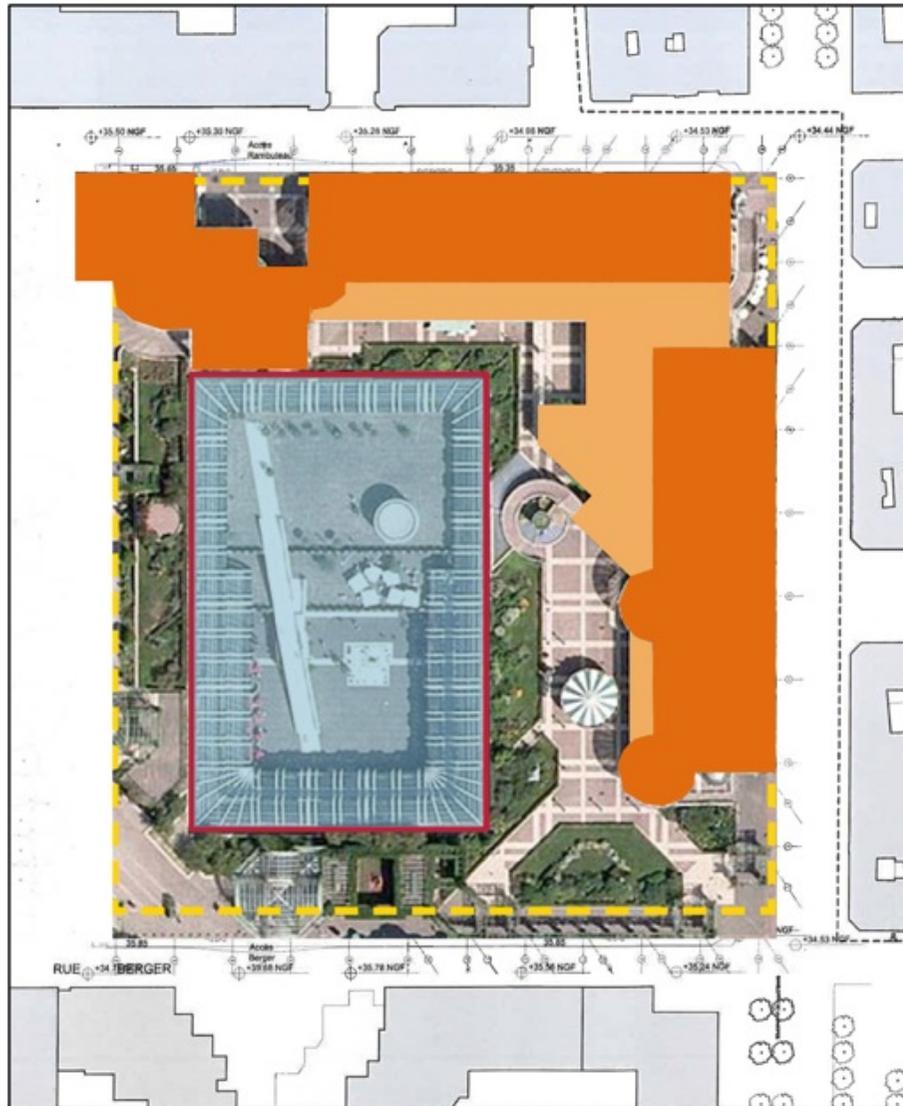
LA SUPERSTRUCTURE

PLANS COMPARATIFS DES EMPRISES AU SOL

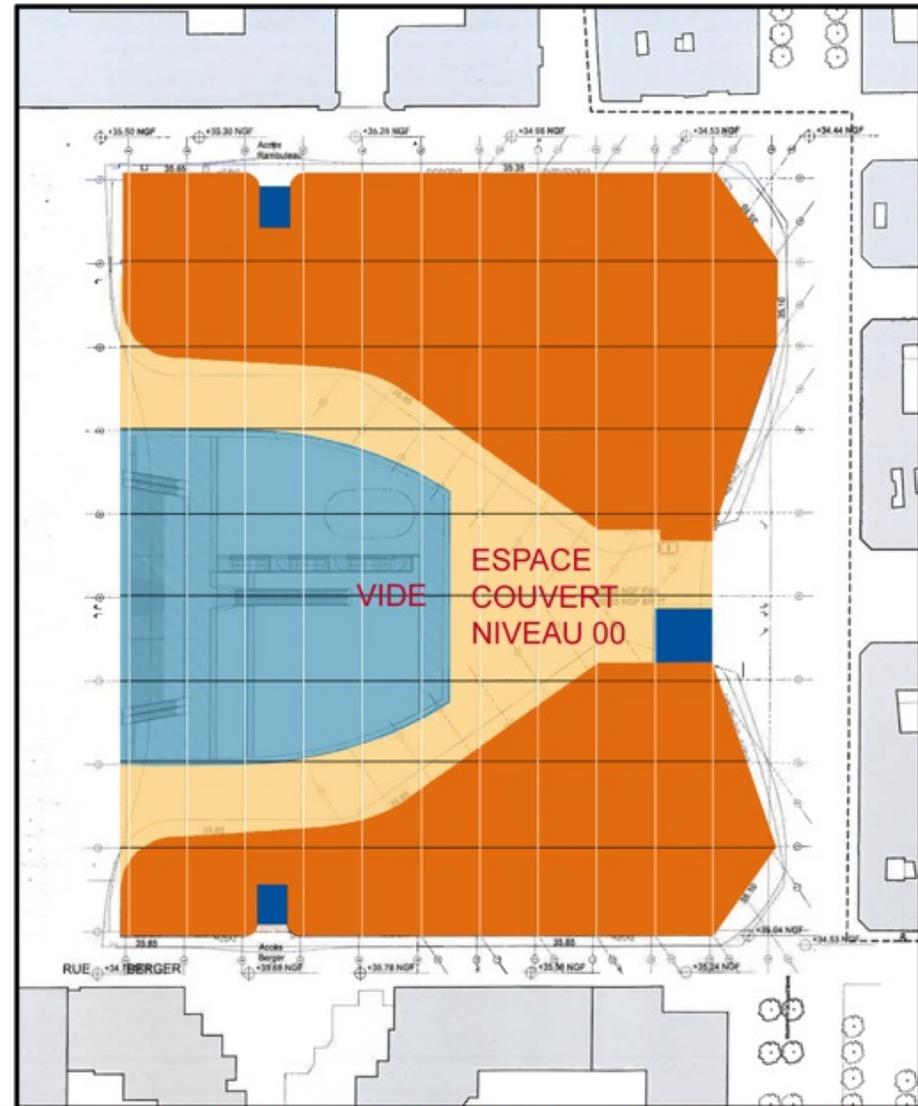
COMPARAISON ENTRE L'ÉTAT EXISTANT,
L'IMAGE DU CONCOURS ET LA RÉALITÉ DU PROJET
DEPUIS LA FONTAINE DES INNOCENTS

COUPE ET FACADE : LA PERCEPTION URBAINE

LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

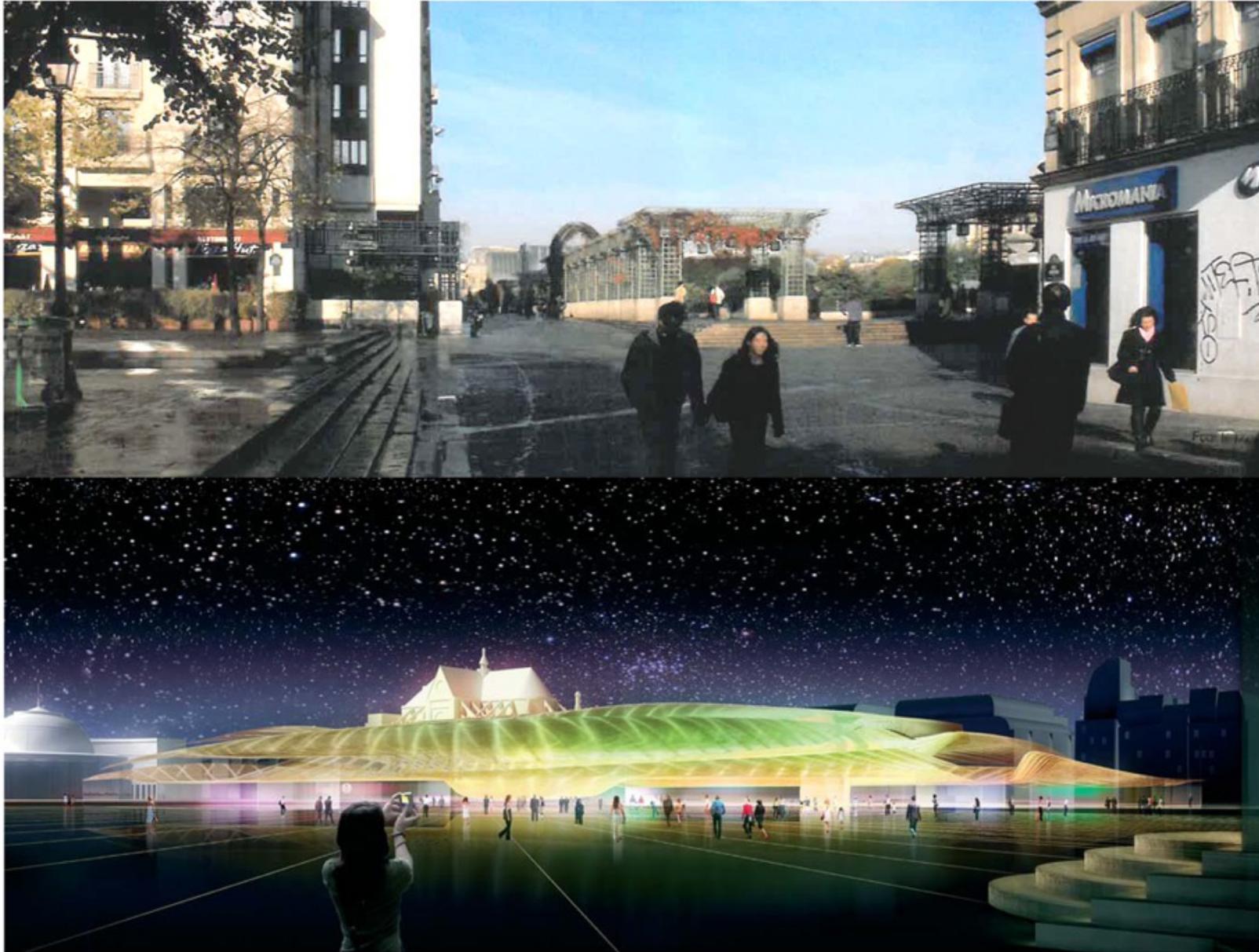


emprise au sol des surfaces bâties: 6000 m²
 dont 1500m² à RdC et 4500 m² en superstructure
 emprise du cratère: 5000 m²



emprise au sol totale du PROJET: 17000 m² dont 10000 m² bâtis
 espaces publics couverts 7000 m² dont 3500 m² au sol
 et 3500 m² vide

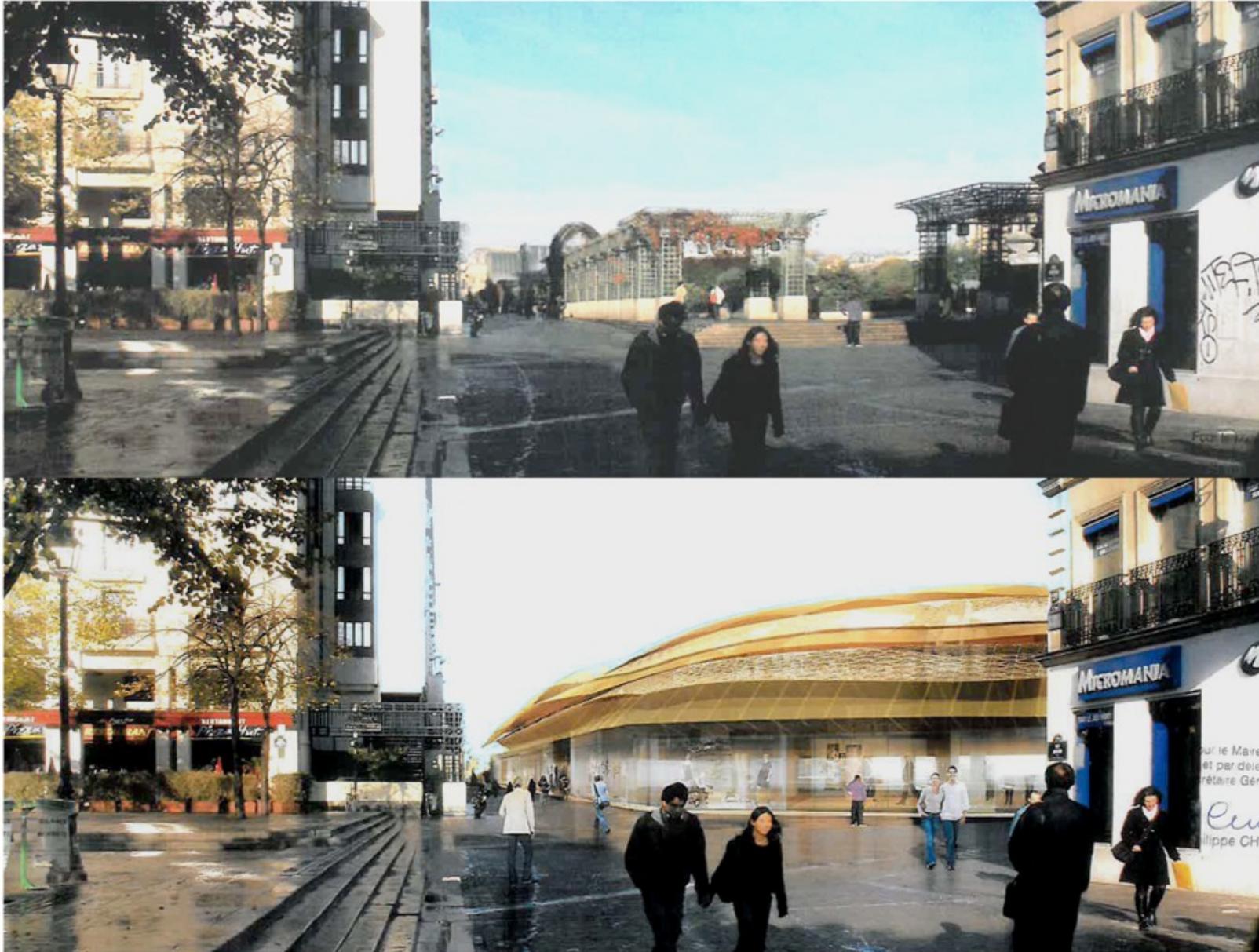
FORUM DES HALLES - COMPARAISON DES EMPRISES BÂTIES AU SOL



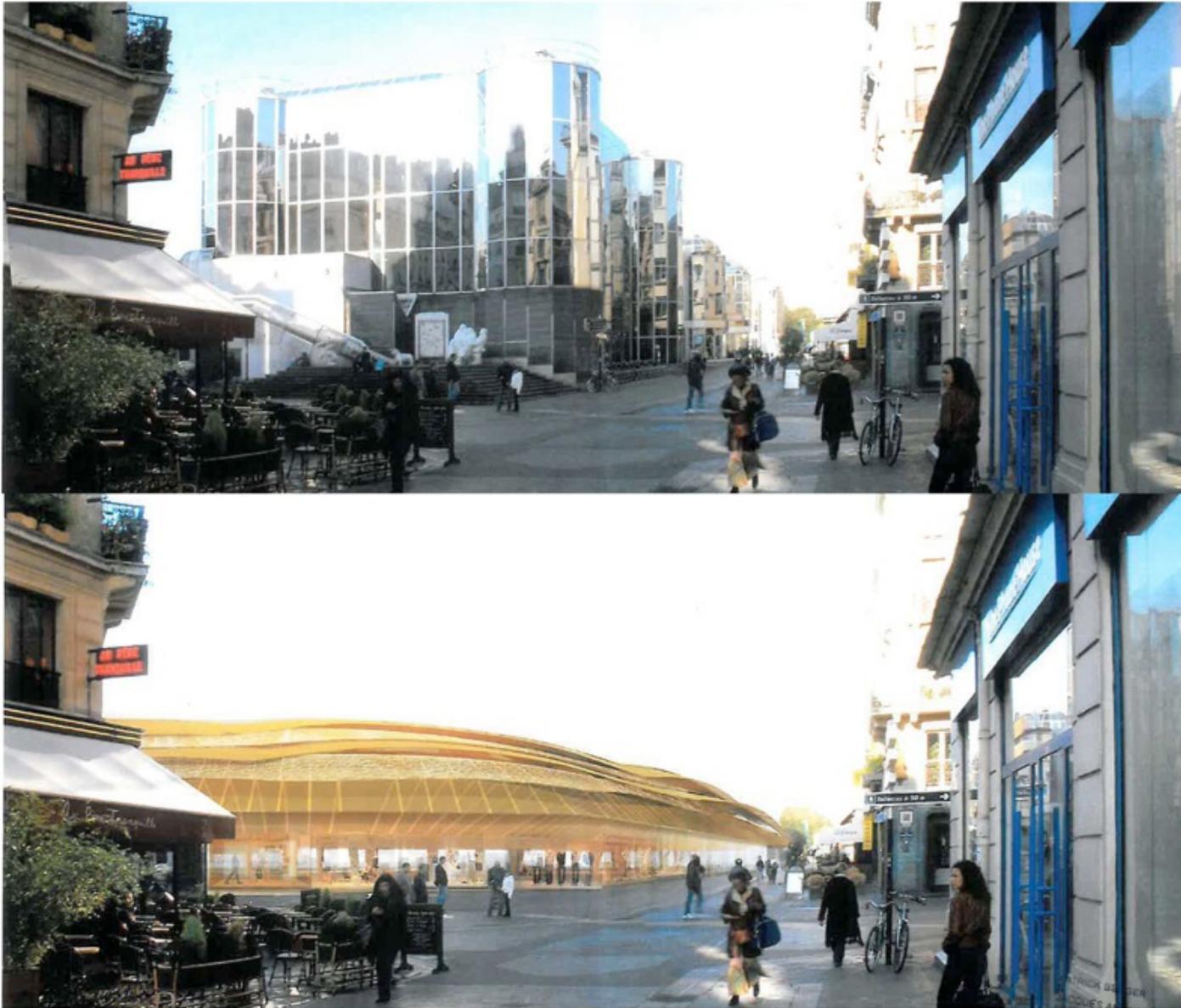
LES HALLES - VUE DEPUIS LA PLACE DES INNOCENTS - ETAT ACTUEL / CONCOURS



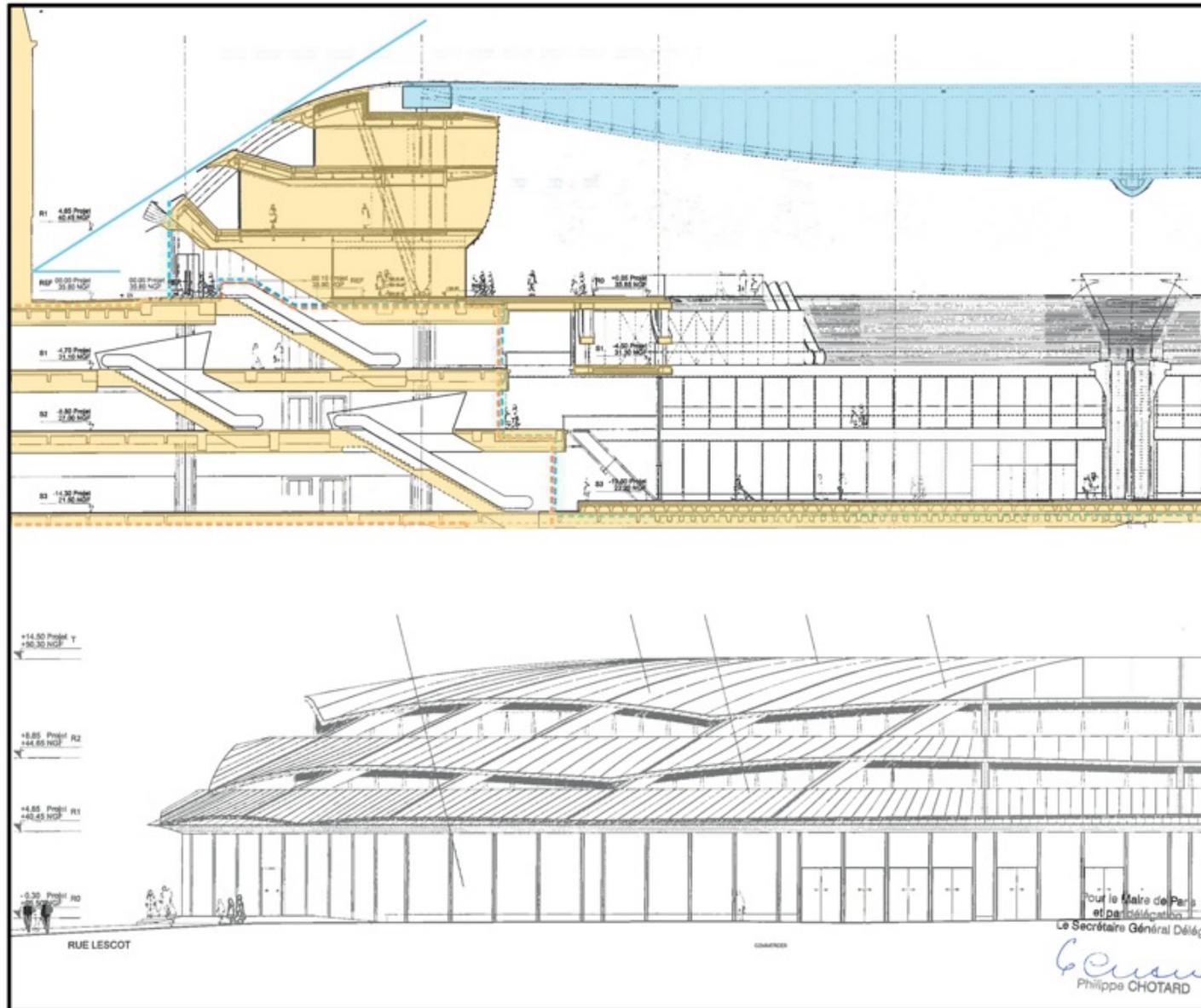
LES HALLES - VUE DEPUIS LA PLACE DES INNOCENTS - CONCOURS / PROJET 2010



LES HALLES - VUE DEPUIS LA PLACE DES INNOCENTS - ETAT ACTUEL / PROJET 2010



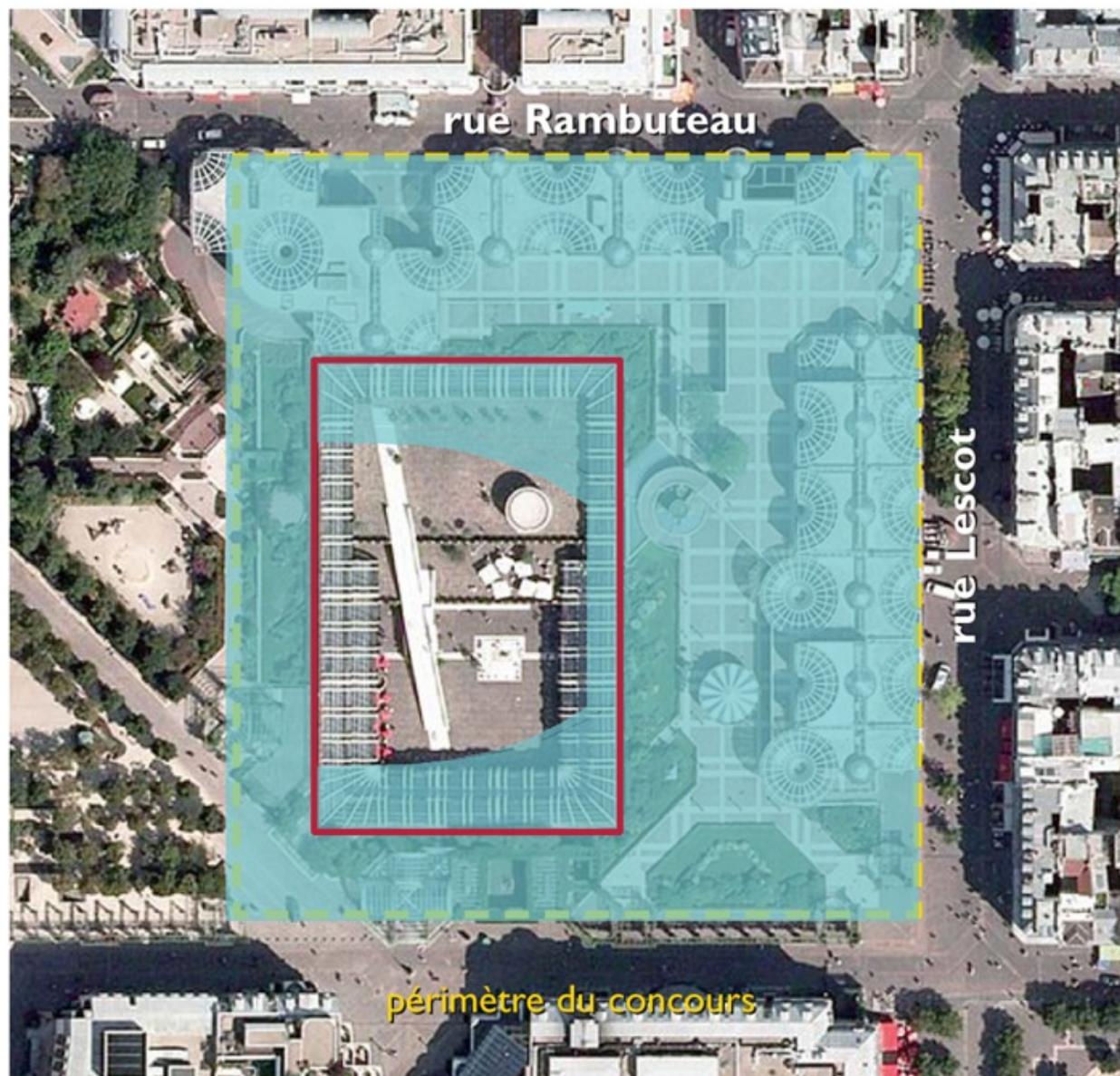
LES HALLES DEPUIS LA RUE RAMBUTEAU - ETAT ACTUEL / PROJET 2010



LES HALLES - VOLUME EN SUPERSTRUCTURE - COUPE ET FACADE



LES HALLES - FONTAINE DES INNOCENTS - RUE LESCOT - PROJET 2010



LES HALLES (FIN)

GEORGES PENCREAC'H SEPTEMBRE 2010